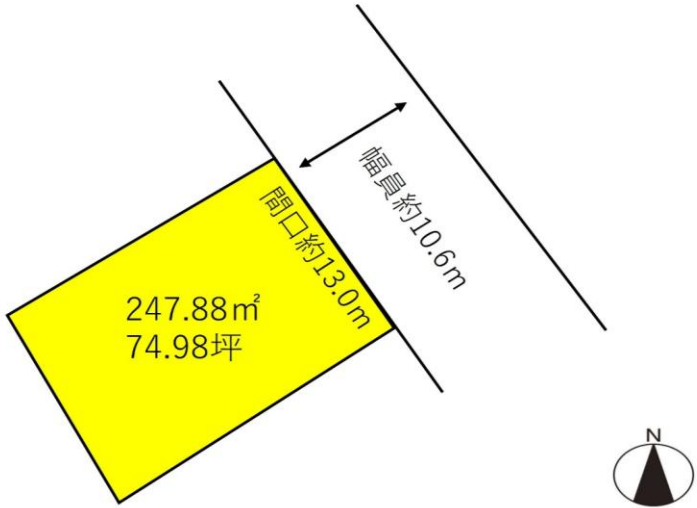


物件案内書（土地／建物）

No 203057

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中	
価 格		2,170 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市涌波3丁目 194番						小学校	南小立野小学校		
								中学校	城南中学校		
建 物 名		金沢市涌波3丁目 売土地				都市計画	市街化区域				
所在地備考		7番10号				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	ファミリーマート涌波3丁目店 より 320 m				
		バス停 涌波3丁目 徒歩 3 分									
土 地	面 積	公簿 247.88 m ²		74.98 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	10.60 m	13.00 m	公道		m ²			
		道路2	m		m		m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	個別PL	
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道	
							トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	・ 建築条件なし ・ 閑静な住宅街				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	・ 落ち着いた住環境で生活したい方におすすめの物件です！ ・ 小学校も徒歩圏内で安心！ ・ 幅員約10.6mで広々としています！									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	一般
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限